



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmek 1

PRIMLJENO 26-11-2019

Poslovni broj: Ovr-321/15-70

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u ovršno predmetu prvo ovrhovoditelja HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892 i drugo ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, sada Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, protiv ovršenika IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgorićeva 21, OIB 42991925781, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Gredička 23, radi ovrhe na nekretninama, dana 7. studenog 2019.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac – ovrhovoditelj HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892, ponudio najveću cijenu u iznosu od 7.379.477,60 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine:

- čkbr. 4114/1, zgrada i dvorište, pov. 2343 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3059, k.o. Krapina Grad i
- čkbr. 4114/2, zgrada i dvorište, pov. 2340 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.br. 3060, k.o. Krapina Grad

2. Oslobađa se kupac – ovrhovoditelj HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892, od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove stečajnog upravitelja ovršenika IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgorićeva 21, OIB 42991925781, po osnovi troškova određenih čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 593.417,41 kn koji je dužan uplatiti u roku 30 dana nakon ročišta za dražbu na račun stečajnog dužnika IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgorićeva 21, OIB 42991925781, kod PBZ d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR3123400091190027972.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižno odjel Krapina da upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupca HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi dio kupovnine.

4. Nekretnine će se predati kupcu HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi dio kupovnine.



5. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižno odjel Krapina da izvrši upis zabilježbe dosude nekretnina iz točke 1. ovog rješenja.

6. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižno odjel Krapina da na nekretninama navedenim pod točkom 1. ovog rješenja izvrši brisanje:

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1192/07. od 27. rujna 2007.
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1430/09. od 21. 10. 2009.
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-727/10. od 29. 6. 2010.
- uknjižbe, založnog prava, ugovor o ustupu tražbine od 23. travnja 2014., pod brojem Z-913/14. od 17. 9. 2014.
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-923/14. od 22. 9. 2014.
- zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-10225/2018. od 26. 9. 2018.
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11922/2018. od 5. 11. 2018.
- uknjižbe prava zaloga pod brojem Z-162/13. od 8. 2. 2013.

#### Obrazloženje

Na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 7. studenog 2019. radi prodaje nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja kao jedini ponuditelj sudjelovao je prvo ovrhovoditelj HEKTOR USLUGE d.o.o. Krapina, Kardinala Stepinca 7, OIB 51574190892, koji je ponudio kupovninu u iznosu od 7.379.477,60 kn. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio da prvo ovrhovoditelj kao kupac ispunjava uvjete da mu se nekretnine dosude, pa je temeljem odredbe čl. 98. st. 3. i 4. Ovršnog zakona riješeno kao pod točkom 1. izreke ovog rješenja.

Na spomenutom je ročištu prvo ovrhovoditelj kao kupac po punomoćniku postavio zahtjev da se kupnja nekretnina prebije sa potraživanjem koje ima prvo ovrhovoditelj prema ovršeniku u iznosu koji je višestruko veći, radi čega je valjalo temeljem čl. 100.a st. 3. Ovršnog zakona, a kako je prvo ovrhovoditelj kupac osoba koja se u ovom ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, riješiti kao pod točkom 2. izreke ovog rješenja s time da je prvo ovrhovoditelj dužan položiti na račun stečajnog dužnika IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgorićeva 21, OIB 42991925781, kod PBZ d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR3123400091190027972, iznos od 593.417,41 kn kupovnine, a koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine temeljem čl. 106. st.1. toč. 1. Ovršnog zakona. Kupovina u iznosu od 593.417,41 kn odnosi se na troškove koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, stečajnog dužnika IN.FO.PRINT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Šižgorićeva 21, OIB 42991925781.

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel Krapina izvršit će upisa zabilježbe dosude nekretnina kupcu te su temeljem čl. 101. st.1. Ovršnog zakona brisana su prava i tereti na nekretninama radi čega je riješeno u točki 6. izreke, a nekretnine će



-3-

se predati kupcu po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi dio kupovnine, a u skladu s čl. 101. st.4. Ovršnog zakona.

U Krapini, 7. studenog 2019.

Dokument je elektroni kl potpisan:

ROMANA MALI

Vrijeme potpisivanja:

25-11-2019

10:44:44

DN:

C=HR

O-OP INSKI SUD U ZLATARU

2.5.4.97-#130048523236353636383636393235

L-ZLATOR

S-MALI

G-ROMANA

CN-ROMANA MALI

Sutkinja  
Romana Mališ



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku 8 dana od dana dostave pismenog otpovjeka rješenja, pismeno u 3 (tri) primjerka, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

**Dostaviti:**

1. HEKTOR USLUGE d.o.o., Krapina, Kardinala Stepinca 7
2. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
3. Stečajni upravitelj Irena Kelava, Zagreb, Gredička 23
4. Založni vjerovnik – H-ABDUCO, Zagreb, Slavenska avenija 6a
5. Založni vjerovnik – RH Ministarstvo financija – po z.z. ODO u Zlataru (Ovr-13/13)
6. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb - na broj Ovr-528/14
7. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Krapina
8. Zemljišnoknjižni odjel – ovdje, radi upisa zabilježbe dosude
9. e-oglasna ploča suda

## Po pravomoćnosti

- Zemljišnoknjižni odjel Krapina - ovdje



Broj zapisa: 17891-a109b

Kontrolni broj: 09110-17c04-b8280

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ROMANA MALIŠ, L=ZLATAR, O=OPĆINSKI SUD U ZLATARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.